

1/ Marzo/ 2021

## MountX FAQ'S 2021

1. ¿Cuánto dinero necesito para comenzar a invertir en MountX?
  - a. Dependiendo del proyecto, en MountX buscamos darte acceso a las oportunidades más exclusivas con un mínimo de inversión accesible. Hoy puedes comenzar a invertir desde \$7,800 USD.
2. ¿Sí nunca he invertido puedo comenzar a invertir en MountX?
  - a. Sí, una de nuestras ventajas es que en para comenzar a invertir en MountX no es necesario ser un inversionista experto ya que nosotros contamos con un sistema de solución que te lleva de ser un pre-inversionista a un inversionista exponencial en 3 pasos, 1° Te damos el conocimiento para tomar una decisión, 2° te damos un plan de acción para cumplir tus objetivos y 3° te brindamos la plataforma tecnológica y la comunidad para que inviertas de manera exponencial.
3. ¿Puedo invertir más de la inversión mínima dicha por Mountx?
  - a. Claro que es posible invertir más de la inversión mínima, en MountX puedes invertir desde la inversión mínima hasta ser el único dueño de un inmueble, es muy importante que tomes en cuenta que diversificar tu inversión te ayuda a maximizar los resultados.



4. ¿Puedo utilizar mi fondo de pensión para invertir en MountX?
  - a. No, esto no es posible, actualmente únicamente recibimos inversiones directas, sin embargo estamos trabajando para tener más opciones de inversión.
  
5. ¿Cuál es la diferencia entre un fondo de inversión y MountX?
  - a. La principal diferencia es que en un fondo de inversión nunca sabes exactamente dónde está tu dinero, este puede o no alinearse a tus valores y a tus objetivos, además de que normalmente pagas comisiones muy altas por tus inversiones. En MountX tu tienes el poder de decidir dónde invertir y tienes el control total de tus inversiones siempre con total transparencia.
  
6. ¿MountX tiene la misma volatilidad de la bolsa mexicana de valores?
  - a. No, como cualquier inversión existen factores que afectan la volatilidad pero en MountX lo hemos minimizado gracias a que todas nuestras inversiones están respaldadas por activos inmobiliarios, el sector del real estate es uno de los sectores más sólidos y seguros.
  
7. ¿Por qué debo comenzar a invertir?
  - a. Entre más pronto comiences más rápido comenzarás a ver resultados, podrás alcanzar tu independencia financiera generando riqueza y poniendo tu dinero a que trabaje por ti.



8. ¿Cuál es el riesgo de las inversiones?
  - a. Todas las inversiones tienen riesgos, pero el mayor riesgo que puedes tener es no tener el conocimiento o no entender dónde estás invirtiendo. La relación riesgo - rendimiento es el primer paso que tienes que saber para comenzar a invertir. En MountX hemos diseñado un sistema para minimizar el riesgo con inversiones en Real Estate.
9. ¿Cual es la diferencia entre un activo digital e invertir en RE tradicional?
  - a. Las diferencias son muchas como por ejemplo, la liquidez que te ofrece la tokenización, la facilidad de poder hacer una inversión internacional desde tu casa, la seguridad que te ofrece el blockchain y la accesibilidad de poder invertir en proyectos exclusivos internacionales desde un pequeño monto de inversión.
10. ¿Donde puedo conocer más de tokenización?
  - a. Internet es una fuente llena de recursos gratuitos, en youtube existen canales que te explican sobre tokenización de forma amena. Si lo que buscas es tomar un curso y comenzar a especializarte, nosotros te recomendamos Blockchain Institute and Technology es uno de los educadores en Blockchain de España con contenido en Español y con certificación. Contamos con un descuento por la alianza que hemos formado y en el siguiente link puedes acceder a precios preferenciales.  
<http://bit.ly/MOUNTX15>



11. ¿Cuál es el retorno de inversión sobre mi inversión?
  - a. En MountX manejamos un retorno de inversión del 10 % al 12% anual en dólares americanos, dependiendo del proyecto que elijas.
12. ¿Cómo funciona el fractional ownership?
  - a. Gracias a la tecnología blockchain un inmueble se divide en partes o fracciones, a las cuales llamamos Brocks (Building Rocks). Las Brocks representan una fracción de la propiedad, lo que nos permite que inviertas en el inmueble sin tener que tener el 100% del mismo.
13. ¿Qué es la tokenización?
  - a. Se entiende por tokenización la vinculación del activo económico al activo digital (token), permitiendo su registro fraccionado y transmisión online inmediata, con total certeza jurídica respaldado por el registro inmutable en Blockchain.
14. ¿Por qué debería comenzar a invertir en Real Estate?
  - a. En MountX sabemos que las inversiones en bienes raíces son de las inversiones más seguras y rentables. Con activos bien elegidos, los inversores pueden disfrutar de un flujo de caja predecible, excelentes rendimientos, ventajas fiscales y diversificación. También es posible aprovechar los bienes raíces para generar riqueza a largo plazo, con una buena estrategia de inversión.



15. ¿Cuales son los beneficios de invertir en Real Estate?
  - a. Flujo de efectivo por rentas
  - b. Apreciación
  - c. Generación de equity y riqueza
  - d. Diversificación de portafolios
  - e. Apalancamiento inmobiliario
  - f. Rendimientos competitivos ajustados al riesgo
  - g. Cobertura ante la inflación
  
16. ¿Puedo invertir en Real Estate si tengo un trabajo de tiempo completo?
  - a. Claro, no es necesario que dejes tu trabajo para comenzar a invertir en Real Estate, gracias a las nuevas tecnologías puedes invertir en Real Estate como si estuvieras invirtiendo en acciones o fondos con una cantidad razonable de dinero.
  
17. ¿Debería pagar a un Gurú del Real Estate para que mis inversiones sean exitosas?
  - a. Gracias a nuestro sistema de solución esto no es necesario, en MountX queremos que tu seas tu propio Guru. Con nuestro sistema te llevamos de ser un pre-inversionista a un inversionista exponencial en 3 pasos.
    - i. 1° Dándote el conocimiento para tomar tus propias decisiones de inversión
    - ii. 2° Ofreciendo un plan de acción para cumplir tus objetivos
    - iii. 3° Brindandote la plataforma y la comunidad para convertir tu inversión en una inversión exponencial.



18. ¿Es el Real Estate el camino más rápido para ser millonario?
  - a. Esto es muy visto en películas y muchos gurús también lo predicán mucho pero, la realidad es que para lograr tu libertad financiera se necesita tiempo y constancia. Las inversiones en Real Estate son inversiones muy seguras y mucha gente ha alcanzado su libertad financiera gracias a invertir en Real Estate. Es por eso que es importante que empieces a invertir lo más pronto posible, que conozcas el tipo de inversión que mejor se acomoda a tus necesidades, tu perfil y objetivos financieros y por último que cuentes con el equipo correcto y las herramientas correctas para lograr tus objetivos en menor tiempo.
  
19. ¿Cómo comienzo a invertir en MountX?
  - a. Comenzar es muy sencillo, puedes entrar a nuestra plataforma y escoger el proyecto que te interesa. Ya que hayas escogido tienes que registrarte y pasar por la acreditación y antilavado, también conocido por su siglas en inglés KYC (Know your customer) y AML (Anti Money Laundering) este es un proceso muy sencillo en el cual te guiamos paso a paso para que envíes tu información y documentación. Cabe mencionar que todo este proceso lo haces en la plataforma. Después de haber concluido la acreditación te enviaremos los documentos los cuales tienes que firmar por Docusign con tu firma electrónica. Por último te damos la cuenta *Escrow*, la cual es una cuenta en garantía operada por North Capital, donde juntamos el dinero de todos los inversionistas antes de completar la inversión, para que realices la transferencia de tu inversión.



20. ¿Qué seguridad tiene mi inversión si comienzo a invertir con MountX?
- a. Como cualquier inversión existen riesgos, pero en MountX los hemos minimizado ya que tu inversión está respaldada por un bien inmueble, además contamos con un seguro para los desarrolladores inmobiliarios con los que trabajamos el cual cubre el 100% del capital en caso de cualquier eventualidad.
21. ¿En MountX puedo invertir en pesos mexicanos o en dólares?
- a. Actualmente solamente podemos recibir tu inversión en dólares americanos.
22. ¿Quién avala las inversiones de MountX?
- a. MountX es una empresa americana regulada por la Security Exchange Commission de Estados Unidos, contamos con toda la estructura jurídica para emitir Security Tokens y captar dinero tanto en Estados Unidos como de manera internacional. Cumpliendo con los más altos niveles de seguridad con la normativa internacional Know your Customer y Anti Money Laundering para todos nuestros inversores.
23. ¿Tengo que pagar mi inversión en una sola exhibición?
- a. Actualmente tienes que invertir el monto mínimo de inversión en una sola exhibición. Pero puedes crecer tu inversión durante el periodo que esté abierto el proyecto, lo cual es 3 meses aproximadamente.



24. ¿Qué documentación y/o requisitos necesito para registrarme en una inversión?
- a. Para comenzar a invertir vamos a necesitar una identificación oficial, normalmente se utiliza el pasaporte o la credencial para votar y un comprobante de domicilio vigente.
25. ¿Es posible recibir el retorno de la inversión en una cuenta extranjera?
- a. Si, después de la liquidación del proyecto puedes recibir tu retorno y tu inversión en una cuenta en el extranjero siempre y cuando esté a nombre de la persona física o moral que hizo la inversión. Solamente es cuestión que nos avises para programar la dispersión de fondos.
26. ¿Cuales son los impuestos que debo de pagar cuando reciba el retorno de mi inversión?
- a. En MountX siempre te recomendamos que revises los detalles con un especialista en tu país, sin embargo hemos desarrollado una estructura legal y fiscal muy eficiente en la cual se pagan los impuestos sobre el ingreso en el país que se genera la riqueza, y gracias a los tratados internacionales puedes acreditar dicho impuesto en tu país de origen. Sin embargo, reiteramos la importancia de consultar a un experto de confianza.



27. ¿Cual es el diferenciador entre invertir en real estate de la forma tradicional a la forma de invertir con MountX?
- a. En MountX te ofrecemos el acceso a propiedades y proyectos exclusivos en las mejores ciudades del mundo, a un precio accesible y con la facilidad de hacerlo desde la comodidad de tu casa.
28. ¿Cómo puedo retirar mi inversión?
- a. Existen dos maneras de retirar tu inversión.
    - i. La primera es esperar que el proyecto madure y se ejecute la estrategia de salida, esto es si el proyecto es a 48 meses, esperar los 48 meses a que se venda y se reparte el capital con la ganancia por token.
    - ii. La segunda opción es uno de los diferenciadores de MountX y la tokenización ya que puedes vender tu token antes de que se complete el proyecto de inversión. Por regulación la SEC nos pide esperar 1 año después de comprar tu token para poder comercializarlo, pasado este año puedes vender tu token en un mercado secundario a un precio ajustado de acuerdo a la valuación del inmueble. Esto te permite obtener liquidez de tu inversión sin perder la rentabilidad de la apreciación del inmueble, cabe mencionar que existen fees de salida por la comercialización del token, sin embargo el acceso a la liquidez es algo que nunca se había visto en el mundo del Real Estate.

29. ¿La rentabilidad que ofrecen ya descuenta las comisiones de gestión de MountX?
- a. La rentabilidad que ofrecemos ya incluye los gastos legales, de administración y de comercialización del proyecto. En MountX creemos en la transparencia y en la descentralización por lo que no te encontrarás con ningún gasto oculto.
30. ¿Qué riesgos considerados se pudieran tener?
- a. Los riesgos son muy pocos ya que estamos siendo muy conservadores en todas las inversiones que realizamos. Ya que nuestra obligación es cuidar el capital de nuestros inversionistas así como el nuestro.
31. ¿Para invertir con MountX es necesario tener un notario?
- a. No es necesario ya que MountX cuenta con un equipo de abogados que ponemos a tu disposición. Todos los contratos y documentos se firman de manera digital en *DocuSign* por lo que no es necesario tener un notario.
32. ¿Cómo puedo vender mi token antes del tiempo estimado de inversión ?
- a. En MountX estamos trabajando para hacer alianzas estratégicas con mercados secundarios como TZero, en donde podrás comprar y vender las tokens como si fueran acciones o bonos.
33. ¿Cómo puedo monitorear mi inversión?
- a. Dentro de nuestra plataforma puedes monitorear tu inversión desde donde te encuentres a la hora que gustes. En MountX queremos ser lo más transparentes posibles y brindarte toda la información que requieras.



34. ¿Por qué invertir en la plataforma de MountX y no en otra plataforma de inversión inmobiliaria?
- a. Somos la única plataforma de inversión inmobiliaria basada en blockchain lo que nos brinda máxima seguridad, también estamos regulados por la SEC (Security exchange comission) lo que nos brinda certeza y credibilidad. Ya que la SEC es una de las más importantes regulaciones en Estados Unidos, donde todas las plataformas como MountX tienes que estar reguladas para una mayor transparencia para los inversionistas.

