



INVERSIÓN INMOBILIARIA INTERNACIONAL

EL PROBLEMA

En la actualidad se piensa que las inversiones inmobiliarias son solo para un pequeño grupo de personas e instituciones adineradas. Además, otros factores que perjudican las inversiones en América Latina son la inestabilidad económica, la inseguridad, la falta de transparencia y la burocracia.

LA SOLUCIÓN

En MountX Real Estate Capital hemos creado una plataforma fácil de usar que permite brindar a los inversionistas una mayor oportunidad de hacer crecer su capital. Utilizando nuestra tecnología, logramos disminuir las barreras de entrada de las inversiones inmobiliarias, para que todos nos podamos beneficiar y lograr un mejor futuro financiero.

LA INDUSTRIA

Inversiones, Fintech, Real Estate, Proptech.

EQUIPO MOUNTX



Enrique Suárez
CEO & CO-Founder



Tania Carrillo
Marketing Manager



Rony Matatof
COO & CO-Founder



Erick Ramírez
Sales Representative

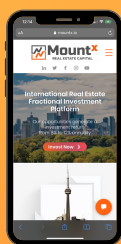
POR QUÉ NOSOTROS

En MountX construimos una plataforma segura y sencilla que elimina la inaccesibilidad y la burocracia de las inversiones tradicionales haciendo de las Inversiones inmobiliarias accesibles para todos.

Nuestro equipo te ofrece un control total y la posibilidad de diversificar tu cartera. En MountX buscamos ofrecer total transparencia y control de las inversiones. Somos la única plataforma de inversión financiera que utiliza la tecnología Blockchain.

Sabemos lo importante que es construir un excelente equipo y nos hemos asociado con las mejores empresas en sus campos.

PARTNERS ESTRATÉGICOS



Somos la primera plataforma en tokenizar 2 propiedades en México

Descarga nuestro caso de estudio en: www.mountx.io

CÓMO LO HACEMOS

● SEGURIDAD Y CUMPLIMIENTO

Nos tomamos muy en serio la seguridad y el cumplimiento. Nuestra tokenización está regulada por la **Security Exchange Commision** en los EE. UU., Cumpliendo con los más altos niveles de seguridad con la normativa internacional *Know your Customer* y *Anti Money Laundering* para todos nuestros inversores.

Trabajamos con profesionales inmobiliarios a nivel local para asegurar el cumplimiento de todas nuestras inversiones.

● MODELO DE INVERSIÓN MOUNTX

En MountX usamos nuestra propia tecnología para fraccionar los inmuebles en partes iguales y ofrecerlos a la venta como valores digitales llamados tokens.

Los tokens representan propiedad, haciendo que las inversiones sean más seguras y ofrecen la oportunidad de invertir en diferentes propiedades por tan solo \$5,000 USD.

ALIANZAS EXPONENCIALES

● **ARKANGELES**

Arkangeles, un crowdfunding de inversión donde puedes invertir en nuestras oportunidades de inversión inmobiliaria internacional desde \$3,000 MXN. Bajando los montos para invertir en los mejores desarrollos inmobiliarios internacionales.



REICG es un fondo de inversión en bienes raíces comerciales de EE. UU. REICG es una familia totalmente integrada de empresas de inversión, asesoría, corretaje y gestión inmobiliaria.

POR QUÉ CANADÁ COMO PAÍS DE LANZAMIENTO

● CANADÁ

Es la 13ª economía más competitiva del mundo, según el Foro Económico Mundial.

Tiene una de las fuerzas laborales más educadas del mundo, compuesta por empleados locales y extranjeros.

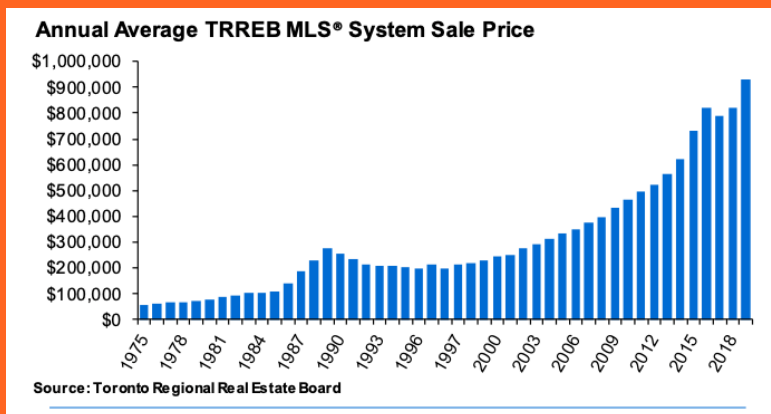
Cuenta con uno de los mercados inmobiliarios más estables.

Tiene uno de los impuestos corporativos más bajos entre las economías más grandes del mundo.

● MERCADO INMOBILIARIO

De acuerdo con Toronto Regional Real Estate Board, Toronto necesita 400 mil migrantes al año. Actualmente en Toronto se necesitan construir por año 500 mil casas y solamente se ha logrado desarrollar 350 mil.

En los últimos años hemos visto un tremendo crecimiento en el mercado inmobiliario canadiense.



Q3 DEL 2020

Q3 DEL 2020

Fuente: Toronto Regional Real Estate Board

UBICACIONES ESTRATÉGICAS

- En MountX realizamos una investigación y análisis de las ciudades más prósperas y con mayor crecimiento en el sector inmobiliario. Buscamos alianzas con los mejores desarrolladores inmobiliarios para ofrecer solo las mejores oportunidades de inversión a nuestra comunidad de inversionistas.
- Actualmente tenemos inversiones en:
 - Canadá
 - Estados Unidos
 - México

OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

- Nuestros dos productos:
 - XBrock Max:** Propiedades en pre-construcción
 - XBrock Plus:** Propiedades de alquiler

**XBrocks Plus****XBrocks Max**

Trabajamos para democratizar las inversiones inmobiliarias y ofrecer diversificación internacional