



# Memorándum de Información Canadá House

Abril - Julio 2021





# Canada House

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Tipo de propiedad:	Apartamento de 2 hab. + 2 baños
Dirección:	23 Spadina Ave, Toronto, ON M5V3M5, Canada
Desarrollador:	Concord Pacific
Ocupación:	Enero de 2024
Área total:	80.63 M.
Área cerrada:	70.60 M.
Balcón:	10 M.
Vista:	NO

## CAPITALIZACIÓN DEL PROYECTO

Precio de compra:	\$ 938,341
Pago inicial:	\$ 328,419
Gastos de oferta:	\$ 20,670
Tarifa de administración:	\$ 17,550
Gastos de marketing:	\$ 23,361
Inversión total:	\$ 390,000
Brocks:	50
Valor de Brock:	\$ 7,800
ROI objetivo:	14,75%
Periodo:	42- 48 meses

Estimado inversionista,

Nos complace presentarle esta oportunidad única de invertir en una casa de Canadá, un nuevo desarrollo de condominios de Concord-Adex ubicado en Front St y Spadina Ave. West Tower of Concord Canada House! Un condominio verdaderamente icónico en el centro de Toronto que está conectado con toda la ciudad. Le esperan unas vistas magníficas de la costa y de la Torre CN.

Creemos que ahora es el momento perfecto para penetrar en este alto mercado ya que estamos en el lado derecho de la curva de oferta, esta es la última torre en Concord City Place en el Bloque 22, con 45 acres dedicados a unidades residenciales, minoristas, oficinas, y parques, pero lo más importante: estamos asegurando este activo a una negociación de precio excepcional.

Creemos que esta inversión tiene un perfil de riesgo relativamente bajo considerando la calidad del producto, el precio, la ubicación y la estructura de crowdfund favorable. Esta inversión proporciona atractivos rendimientos ajustados al riesgo, especialmente si se considera el auge del distrito de entretenimiento y el último terreno de la zona. Existe la oportunidad de invertir en un activo impecablemente construido de forma excepcional, con un potencial de apreciación sustancial con una estructura segura.

Para obtener más información, puede encontrarlo en la nota de ubicación privada.

El cierre de la operación se llevará a cabo el 31 de Julio de 2021 y recibiremos el capital en nuestra cuenta de depósito en garantía hasta el cierre.

Damos la bienvenida a su continua inversión y asociación.

Por favor, no dude en contactarnos con cualquier pregunta que pueda tener.

Sinceramente,

Equipo Mountx Real Estate Capital

## Suites en Concord Canada House Condos

**Magníficas vistas al lago y al cielo desde el sky lounge del piso 79**



### LA COMUNIDAD

Concord Canada House son las últimas 2 torres en Concord City Place en el Bloque 9.08 hectáreas están dedicados a unidades residenciales, tiendas minoristas, oficinas y parques.

### EXCELENTE UBICACIÓN

Junto a la icónica CN Tower de Canadá. Las vistas de la ciudad y el lago Ontario serán sublimes.

### OPCIONES DE TRÁNSITO INFINITAS

¡En la esquina de Spadina & Blue Jays Way tiene una puntuación PERFECTA de tránsito y una puntuación de caminata de 96/100! Todo lo que necesita está a poca distancia.

La distancia a pie de Union Station es perfecta para viajar dentro y fuera del centro de la ciudad en el metro TTC y GO Transit.

### AMENIDADES DEL AREA

Justo en el distrito de entretenimiento, te espera un momento increíble justo afuera de tu puerta. El distrito de entretenimiento es el hogar de muchos lugares maravillosos que albergan excelentes espectáculos y entretenimiento. Con de todo, desde entretenimiento deportivo hasta espectáculos clásicos, el centro de Toronto lo tiene todo.

### LUGARES CERCANOS:

Rogers Centre, Air Canada Centre, CN Tower, Ripley's Aquarium, TIFF Bell Lightbox, Roy Thomson Hall.

## CARACTERÍSTICAS INTERIORES Y EXTERIORES

- Elección de tres esquemas de colores interiores
- Balcones o terrazas abiertos para todas las suites
- Las puertas interiores de la suite y el armario están adornadas con un acabado laminado de grano de madera
- Revestimientos para ventanas con cortinas enrollables
- Tomas de televisión y teléfono en cada sala principal
- Calefacción y refrigeración central en todas las habitaciones principales
- Termostato inteligente
- Pisos laminados de tabloncillos anchos en toda la sala de estar principal, los dormitorios, el estudio y los armarios
- Pisos de porcelana en el armario de lavandería



## CARACTERÍSTICAS DEL BALCÓN (SALA DE ESTAR AL AIRE LIBRE)

- Calentadores de techo radiantes
- Luces de balcón
- Tratamiento de cielo raso de plafón de fibra de madera
- Tarima exterior de madera compuesta
- Pared corrediza de vidrio al fresco con abertura extra ancha (en suites disponibles) para mejorar la experiencia de vida en interiores y exteriores



## COCINA

- Gabinetes de madera laminada a medida con iluminación abierta debajo del gabinete
- Los gabinetes cuentan con herrajes de cierre suave de Blum® bisagras y rieles para una excelente calidad y durabilidad, un rincón mágico (donde corresponda)
- Cesta deslizante debajo del fregadero de la cocina
- Organizadores de cajones para cubiertos
- Encimera de piedra reconstituida de cuarzo
- Placa para salpicaduras de gres porcelánico de gran formato Calacatta
- Iluminación de riel o maceta (según la configuración de la cocina)
- Grifo Grohe de cromo pulido con manija de palanca y rociador desplegable



## BAÑO

- Botiquín personalizado con espejo, estantes e iluminación incorporada
- Mueble de tocador laminado de grano de madera con herrajes de cierre suave con bisagras y rieles Blum® para una excelente calidad y durabilidad
- Encimera de piedra reconstituida de cuarzo
- Fregadero bajo encimera Kohler con grifo Grohe cromado pulido
- Inodoro de doble descarga con asiento de cierre suave
- Iluminación empotrada para macetas
- Azulejo de pared Calacatta de porcelana de gran formato y marco de bañera / ducha
- Grifo, caño de bañera y cabezal de ducha Grohe de cromo pulido
- Cabina de ducha de cuerpo entero (cuando corresponda) parcialmente cerrada con vidrio sin marco con puerta



## PAQUETE DE APARATOS

- Frigorífico Miele con panel integrado \*
- Ventilador de campana Miele \*
- Lavavajillas Miele con panel integrado
- Placa de cocina electrica Miele \*
- Horno de convección Miele \*
- Lavadora y secadora apilable de carga frontal Miele
- Horno de microondas Panasonic con juego de molduras de acero inoxidable \* Las suites de 1 HAB / 1 HAB D recibirán un refrigerador de 24 ", ventilador de campana, placa de cocina y horno 2 HAB / 2 HAB Las suites D recibirán un refrigerador de 30" Ventilador de campana de 24 ", cocina- superior y horno Las suites de 3 habitaciones / 3 habitaciones D recibirán un refrigerador de 30 ", campana extractora, placa de cocina y horno

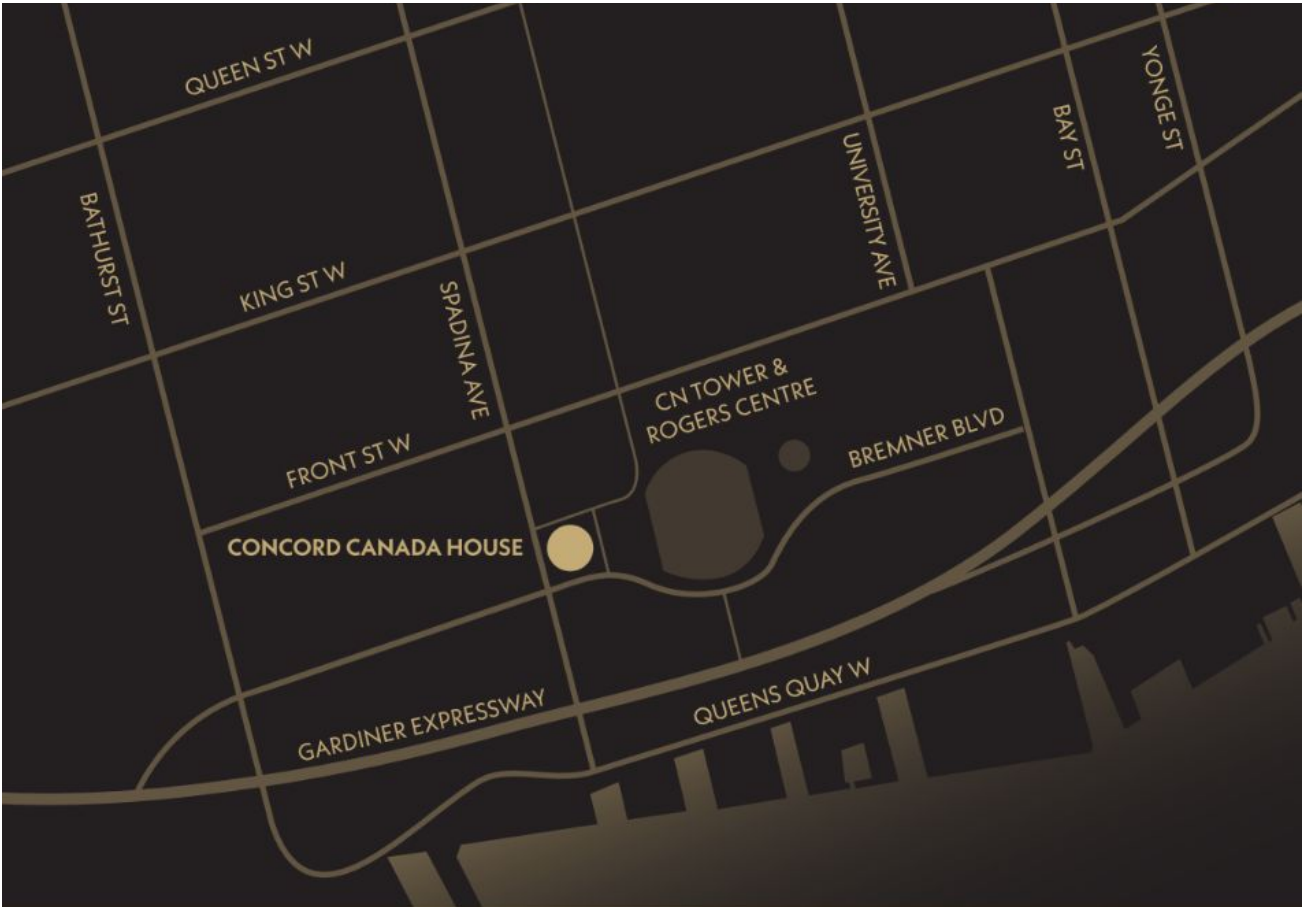


## OTROS:

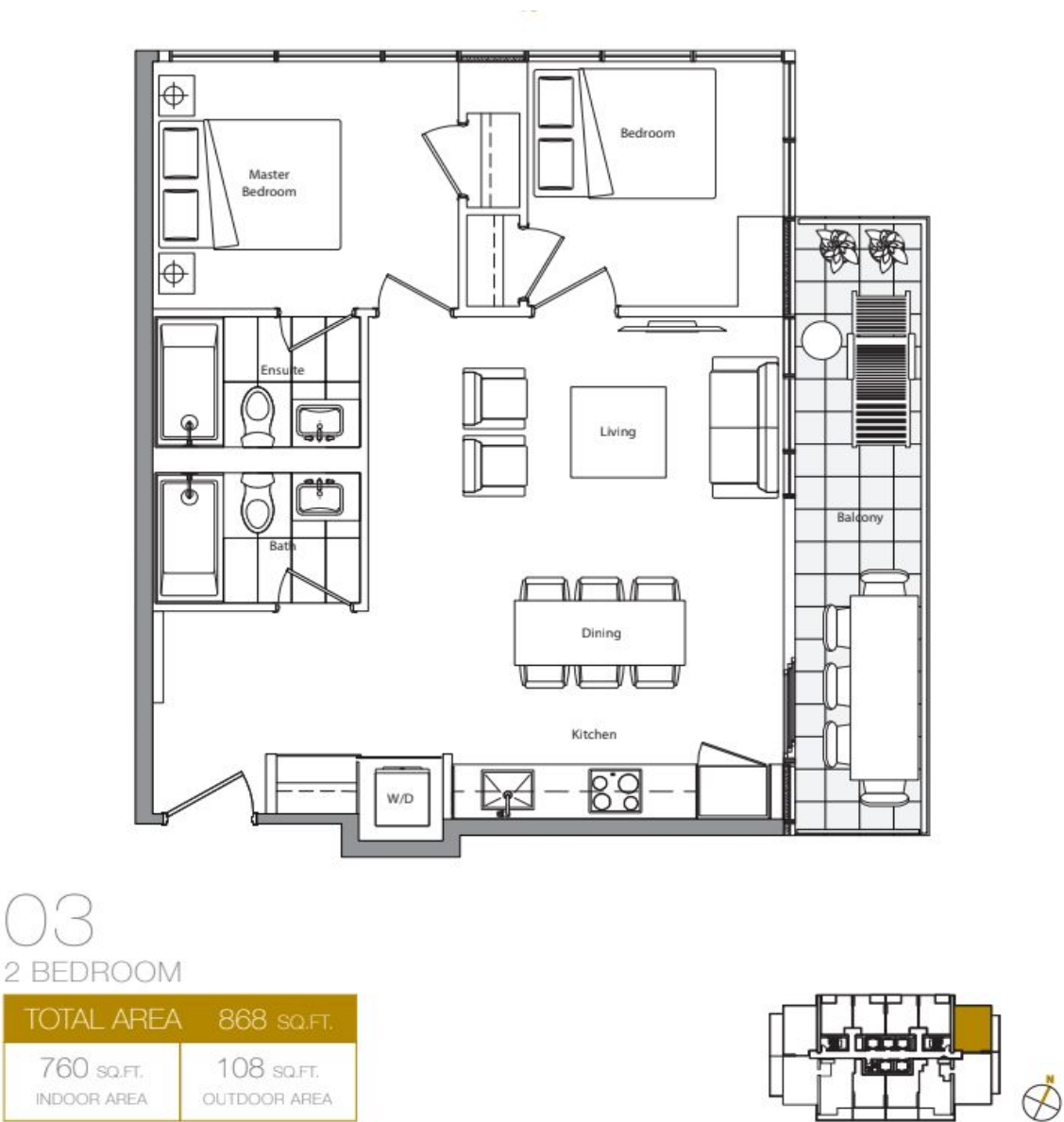
- Programa de coche compartido para residentes
- Termostatos inteligentes
- Salidas de carga rápida
- Medición individual cuádruple lógica y compatibilidad con vehículos



MAPA DE UBICACIÓN



PLANO DEL PISO



## DESARROLLADOR

Durante los últimos 25 años, el éxito de Concord Group of Companies ha continuado con las comunidades que definen el horizonte más grande de Canadá, Concord Pacific Place en Vancouver y Concord CityPlace en Toronto. Concord se ha expandido aún más con numerosas comunidades planificadas a gran escala en todo Canadá y ahora se está desarrollando en el Reino Unido. Concord ha completado más de 130 edificios residenciales y de uso mixto con más de 50 en diversas etapas de planificación y desarrollo.

La capacidad de vivir y la vida ecológica se entrelazan en todos los niveles de nuestras comunidades. El diseño y los materiales atemporales, los planos de planta habitables que adoptan el aire libre y las soluciones de almacenamiento inteligentes de LIV Interiors anclan cada hogar.

Concord siempre ha superado los límites de las ofertas de servicios, brindando los servicios más sólidos del país compartidos por muchos para mantener bajos los costos operativos.

Estos desarrollos integrales a menudo están anclados por parques urbanos, caminos, comodidades y servicios comunitarios construidos por Concord y están conectados a centros de transporte y negocios importantes.

Concord Pacific Place fue la primera y más grande de su tipo y cumple con los estándares LEED Gold para el desarrollo de vecindarios. Los elementos de este plan modelo han sido copiados por las principales ciudades del mundo y están integrados en las futuras comunidades de Concords.

Más allá de la construcción de viviendas y la contribución de parques, instalaciones recreativas, servicios, planteles escolares, pasarelas y guarderías, Concord apoya a las personas en sus comunidades a través de eventos y organizaciones benéficas orientadas a la familia.

<https://www.concordpacific.com/>

## ACTIVIDAD DEL MERCADO

TORONTO, ON, noviembre de 2020 - Las ventas de viviendas en el área metropolitana de Toronto (GTA) volvieron a aumentar año tras año por cuarto mes consecutivo. 10,563 ventas según lo informado a través del sistema MLS® de la Junta Regional de Bienes Raíces de Toronto en octubre de 2020. Esto aumentó en un 25.1 por ciento en comparación con las 8,445 transacciones en octubre de 2019.

Las ventas y los nuevos listados alcanzaron niveles récord para el mes de octubre. Sin embargo, las tasas de crecimiento interanual de las ventas y los nuevos listados divergieron en algunos segmentos del mercado. En el segmento de mercado independiente, el ritmo de crecimiento de las ventas anuales superó con creces el crecimiento de los nuevos listados. Por el contrario, el segmento del mercado de apartamentos en condominio experimentó más del doble de nuevos listados en comparación con octubre de 2019, mientras que las ventas solo aumentaron un 2,2 por ciento durante el mismo período.

La competencia entre compradores de viviendas unifamiliares y, en particular, viviendas unifamiliares, se mantuvo fuerte el mes pasado y continuó apoyando tasas anuales de crecimiento de precios de dos dígitos en muchos vecindarios de GTA. En contraste, los compradores de condominios se han beneficiado de muchas más opciones en comparación con el año pasado. Las encuestas anteriores a COVID ya habían apuntado a un aumento en las ventas de los inversionistas en 2020. La pandemia sólo se sumó a esta tendencia con un estancamiento en el crecimiento económico y una interrupción del turismo que afecta los flujos de efectivo para muchos inversionistas.

El índice de referencia compuesto MLS® HPI subió un 10,8% interanual en octubre de 2020. El precio de venta promedio para todos los tipos de viviendas combinados fue de \$ 968,318, un aumento del 13,7% en comparación con los \$ 851,877 de octubre de 2019.

Las ventas de viviendas del año hasta la fecha hasta octubre estuvieron por encima del nivel del año pasado. La recuperación económica en algunos sectores, junto con los bajos costos de los préstamos, ha hecho que la compra de viviendas sea una prioridad para muchos residentes de GTA. Dicho esto, no hemos tenido en cuenta toda la demanda reprimida que resultó de la recesión de la primavera. Espere ventas de viviendas récord o casi récord durante el resto de 2020.

<https://trreb.ca/>

## RESUMEN DE INVERSIONES

El siguiente resumen está calificado en su totalidad por la información más detallada que aparece en otras partes de este documento. Debe leer el Memorando completo y considerar cuidadosamente, entre otras cosas, los asuntos establecidos en la sección titulada "Factores de riesgo". Se le anima a buscar el consejo de su abogado, asesor fiscal y asesor comercial con respecto a los aspectos legales, fiscales y comerciales de una inversión en los Intereses. Todas las referencias en este Memorando a "\$" o "dólares" se refieren a dólares estadounidenses.

## LA COMPAÑIA

### Visión general

MountX US LLC ha creado una plataforma y un modelo para tokenizar intereses en bienes inmuebles que permite a los titulares de tokens tener un interés real en una entidad que posee bienes inmuebles. MountX Token LLC es una sociedad de responsabilidad limitada de la serie de Delaware ("LLC" o "MountX"), que actúa como entidad intermediaria entre un individuo que posee un token y una propiedad inmobiliaria. La propiedad de una serie de LLC (cada una, una "Serie") se divide en 390.000 unidades (o cualquier otra cantidad determinada por el Miembro Administrador) de intereses de membresía, o Intereses, y los Intereses están representados por el mismo número de criptográficos únicos tokens digitales, o MXT, en la cadena de bloques. Como representaciones digitales de Intereses, los MXT incorporan las características legales de los Intereses y conllevan todos los derechos y obligaciones asociados con los Intereses. Los MXT, al igual que los Intereses, son valores para los fines de las leyes de valores de EE. UU. Y están diseñados para cumplir con las leyes y regulaciones de valores federales y estatales de EE. UU. Aplicables. Consulte "Valores en oferta: los MXT" para obtener más detalles.

Cada Serie de la LLC comprará y poseerá uno o más activos o activos inmobiliarios discretos. La propiedad de los MXT de una Serie en particular otorga una propiedad individual y derechos de gobierno limitados sobre la Serie que ha emitido los MXT y, por lo tanto, sobre la propiedad discreta propiedad de la Serie. La Serie, y el activo de propiedad inmueble que posee, son administrados y mantenidos por el Miembro Gerente con poco o ningún compromiso por parte de los individuos tenedores de MXT, mientras que los propios individuos tenedores de MXT retienen todos los derechos económicos de propiedad sobre la propiedad.

El propio MXT tributará como una sociedad, con un traspaso a sus miembros de las ganancias y pérdidas. Sin embargo, tenemos la intención de elegir que cada Serie sea tratada como una asociación sujeta a impuestos como una corporación. Los tenedores de participaciones en una serie, por lo tanto, recibirán un informe del Formulario 1099 cada año en el que se enumeran los dividendos, si los hubiere, pagados al tenedor y cierta otra información fiscal apropiada para una participación en una corporación.

MXT se enfocará en la compra por cada serie de inmuebles, ya sean pre-construcciones, en construcción o propiedades actualmente generadoras de ingresos. Los alquileres de los inquilinos en estas propiedades serán cobrados por un servicio de administración de propiedades de terceros bajo la dirección de un administrador de la propiedad.

## **El activo subyacente**

El activo de propiedad inmueble que se asociará con la Serie # 1 es un apartamento en condominio de dos dormitorios ubicado en la Torre Oeste del Proyecto de la Casa Concord Canadá en Toronto, Canadá (el "Apartamento" o el "Activo Subyacente"). Concord Canada House Project es un nuevo desarrollo de condominios de Concord Adex ubicado en Front St. y Spadina Ave en el centro de Toronto. Los apartamentos son parte de Concord City Place, que tiene 45 acres de espacio que incluye unidades residenciales, tiendas, oficinas y parques.

El Activo Subyacente está actualmente en construcción y MountX tiene una oferta para comprar el Apartamento por CAD \$ 1,201,000 (o US \$ 938,941 basado en el tipo de cambio al 11 de diciembre de 2020) (el "Precio de Compra"). No se prevé que la Serie posea ningún activo que no sea el Activo Subyacente, más reservas de efectivo para mantenimiento, seguro y otros gastos relacionados con el Activo Subyacente y los montos devengados por la Serie por la monetización del Activo Subyacente, si los hubiera. Consulte "Descripción del negocio: el activo subyacente" para obtener más detalles.

El producto de la Oferta se utilizará para pagar el pago inicial requerido por el Apartamento de 420.350 CAD (o aproximadamente 328.420 dólares estadounidenses, según el tipo de cambio del 11 de diciembre de 2020), y el saldo se adeudará al finalizar el Apartamento. En consecuencia, la Serie no prevé que los inversores se beneficiarían de los ingresos por alquiler del Apartamento.

Se pretende que la Serie venda sus participaciones en el Apartamento antes de que se completen y antes de que la Serie se vea obligada a pagar el resto del Precio de Compra. En el caso de que el Socio Administrador determine no vender el Apartamento en ese momento, la Serie puede pedir prestados fondos a un banco, institución financiera u otro prestamista para pagar el resto del precio de compra. El Miembro Gerente acuerda proporcionar un préstamo para cualquier costo de cierre que no sea pagadero con los ingresos de esta Oferta, que se reembolsará al salir.

## **Miembro administrador**

MountX US LLC, una compañía de responsabilidad limitada de Delaware formada el 9 de noviembre de 2020, es el Miembro Gerente (el "Miembro Gerente") de MountX y el gerente (el "Gerente") de la Serie. El Miembro Gerente también posee y opera una plataforma de inversión basada en la web llamada MountX Real Estate Capital (el sitio web MountX Real Estate y cualquier plataforma sucesora utilizada por MountX para la oferta y venta de intereses de MXT, el "Sitio web MountX") a través del cual los Intereses y otras participaciones de la Serie se venderán, en forma de MXT. La dirección del sitio web de MountX es [www.mountx.io](http://www.mountx.io). Las oficinas del Socio Director están ubicadas en Av. Magnocentro No. 5 - 102, Col. Magnocentro, Huixquilucan, México, y el teléfono es +525564143939

## Los gastos de explotación

Después del Cierre inicial, la Serie será responsable de los siguientes costos y gastos atribuibles a las actividades de MountX relacionadas con la Serie (en conjunto, los “Gastos operativos”):

Todos y cada uno de los honorarios, costos y gastos continuos incurridos en relación con la gestión del Activo subyacente, incluidos los impuestos inmobiliarios, la seguridad, la valoración, la comercialización y la utilización del Activo subyacente; honorarios, costos y gastos incurridos en relación con la preparación de informes y cuentas de la Serie, incluidas las presentaciones de cielo azul requeridas en ciertos estados, la contabilidad y cualquier auditoría anual de las cuentas de la Serie (si corresponde); honorarios, costos y gastos de un tercero registrador y agente de transferencias designado en relación con la Serie; honorarios, costos y gastos incurridos en relación con la presentación de declaraciones de impuestos en nombre de la Serie; cualquier pago de indemnización; todas y cada una de las primas o gastos de seguros incurridos en relación con el Activo subyacente; y cualquier gasto similar que pueda determinarse como Gastos Operativos, según lo determine el Administrador a su discreción razonable.

El Socio Director, actuando también en su calidad de Administrador de la Serie, correrá con sus propios gastos de carácter ordinario, incluyendo, todos los costos y gastos por concepto de alquiler, suministros, gastos de secretaría, papelería, cargos por mobiliario, enseres y equipos. , impuestos sobre la nómina, remuneración y gastos pagados a los empleados y gastos de servicios públicos (excluidos los gastos de servicios públicos en relación con la operación del Activo subyacente).

Si el gasto operativo excede la cantidad de ingresos generados por el Activo Subyacente y no puede ser cubierto por ninguna reserva de Gastos Operativos en el balance del Activo Subyacente, el Miembro Gerente prestará el monto de los Gastos Operativos a la Serie, sobre la cual el Socio Gerente podrá imponer una tasa de interés razonable, y tendrá derecho al reembolso de dicho monto de los ingresos futuros generados por el Activo subyacente (un "Gastos operativos Obligación (es) de reembolso").

Creemos que los fondos recaudados deben cubrir los Gastos Operativos pero si son insuficientes, la Serie incurriría en Obligaciones de Reembolso de Gastos Operativos.

## Gastos

La Serie correrá con los gastos de organización de la Compañía y la preparación de la estructura legal y la documentación y los costos de comercialización de la Oferta. Dichos montos se pagarán con los ingresos de la Oferta o se reembolsarán al Miembro Administrador los costos anticipados por el Miembro Administrador.

## Los gastos de gestión

Como compensación por los servicios prestados por el Miembro Gerente, el Socio Gerente recibirá, al cierre de la Oferta, una tarifa en efectivo equivalente al 1.75% de los ingresos brutos de la Oferta (la “Tarifa de Administración”). A efectos fiscales y contables, la Comisión de Gestión se contabilizará como gasto en los libros de la Serie.

Además, el Miembro Administrador recibirá una tarifa equivalente al diez por ciento (10.0%) de los ingresos brutos recibidos por la Serie como resultado de la venta o disposición del Apartamento.

## **Derechos de distribución**

El Socio Administrador tiene la discreción exclusiva de determinar qué distribuciones de efectivo generado por la Serie, si las hubiera, se hacen a los tenedores de los Intereses (los "Tenedores de Intereses").

Consulte "Valores en oferta: derechos de distribución".

## **Calendario y forma de distribuciones**

La Gestora podrá realizar distribuciones semestrales de Flujo de Caja Libre, a los Tenedores de Intereses sujeto a que tenga el derecho, a su sola discreción.

El Gestor puede cambiar el momento de las posibles distribuciones a su exclusivo criterio.

## **Distribuciones tras la liquidación y venta del activo subyacente**

Tras la ocurrencia de un evento de liquidación relacionado con MountX en su totalidad o cualquier serie, el Gerente (o un liquidador seleccionado por el Gerente) está encargado de liquidar los asuntos de la serie de intereses o de MountX en su conjunto, según corresponda, y liquidar sus activos. Tras la liquidación de una serie de intereses o MountX en su conjunto, según corresponda, se liquidará el Activo Subyacente y el diez por ciento (10,0%) de los ingresos brutos de la venta del Activo Subyacente se distribuirá al Gestor. Cualquier producto después de impuestos se distribuirá: (i) primero, a los terceros acreedores, (ii) segundo, a los acreedores que sean el Administrador o sus afiliados y, posteriormente, el 100% a los tenedores de intereses de la serie correspondiente. de intereses, asignados a prorrata en función del número de intereses que posea cada tenedor de intereses (cuya distribución dentro de una serie se hará coherente con las preferencias que existan dentro de dicha serie). Consulte "Valores en oferta: derechos de liquidación".

## **Restricciones de transferencia**

El Administrador puede rechazar una transferencia por parte de un Tenedor de Intereses de sus Intereses por cualquier motivo a su sola discreción, incluso si dicha transferencia daría lugar a (a) que haya más de 2.000 beneficiarios finales en la Serie o más de 500 beneficiarios reales que no son "inversores acreditados", (b) los activos de la Serie se consideran "activos del plan" a los efectos del Empleado

Ley de Seguridad de Ingresos para la Jubilación de 1974 y sus regulaciones, según enmendada ("ERISA"), (c) un cambio en el tratamiento del impuesto sobre la renta federal de EE. UU. De MountX y / o la Serie, o (d) MountX, la Serie o el Gerente están sujetos a requisitos reglamentarios adicionales. Además, como los Intereses no están registrados bajo la Ley de Valores, las transferencias de Intereses hacia o dentro de los Estados Unidos solo pueden realizarse de conformidad con las exenciones bajo la Ley de Valores y si lo permiten las leyes de valores estatales aplicables. Consulte "Valores en oferta: restricciones de transferencia" para obtener más información.

## SOCIOS



## INFORMACIÓN IMPORTANTE

ESTE RESUMEN CONFIDENCIAL DEL MEMORÁNDUM DE OFERTA (MODIFICADO Y / O SUPLEMENTADO DE VEZ EN TIEMPO, ESTE "MEMORANDO") HA SIDO PREPARADO ÚNICAMENTE PARA, Y SE ENTREGA DE FORMA CONFIDENCIAL A, POSIBLES INVERSORES QUE HAN SOLICITADO INFORMACIÓN DE PARTES CON RESPECTO A UNIDADES DE COMPRA LIMITADA INTERÉS ("UNIDADES") EN MOUNTX INMOBILIARIA CAPITAL Y SUBSIDIARIAS (LA "ASOCIACIÓN"). ESTE MEMORANDO SUSTITUYE TODO Y CUALQUIER MEMORÁNDUM DE OFERTA, HOJAS DE TÉRMINOS, PRESENTACIONES U OTROS MATERIALES DE OFERTA ENTREGADOS A UN INVERSIONISTA POSIBLE EN RELACIÓN CON LA OFERTA NO PROPUESTA. CUALQUIER DISTRIBUCIÓN DE ESTE MEMORÁNDUM SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DEL SOCIO GENERAL DE LA SOCIEDAD ESTÁ PROHIBIDA.

LAS UNIDADES NO HAN SIDO REGISTRADAS BAJO LA LEY DE VALORES DE EE. UU. DE 1933, TAL COMO ENMENDADA (LA "LEY DE VALORES"), NI TAMBIÉN ESTÁ ACTUALMENTE CONTEMPLADO TAL REGISTRO. LAS UNIDADES SE OFRECEN DE CONFORMIDAD CON LA REGULACIÓN D, PROMULGADA BAJO LA LEY DE VALORES. LAS UNIDADES NO HAN SIDO APROBADAS O DESAPROBADAS POR NINGUNA AUTORIDAD REGULADORA DE VALORES FEDERALES, ESTATALES O EXTRANJEROS DE LOS EE. UU., NI NINGUNA AUTORIDAD HA APROBADO POR LA EXACTITUD O ADECUACIÓN DE ESTE MEMORANDO. CUALQUIER REPRESENTACIÓN EN CONTRARIO ES UN DELITO PENAL.

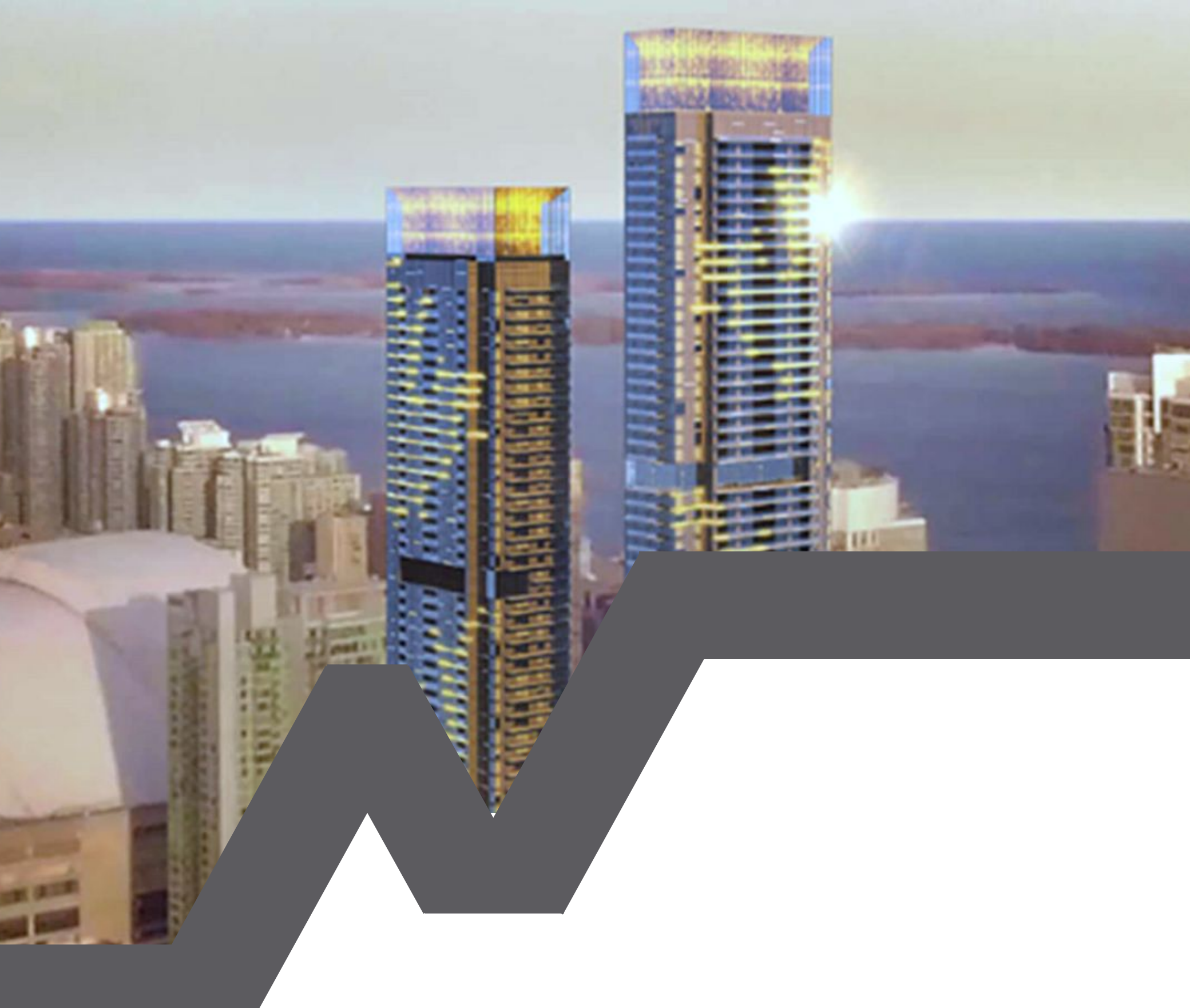
LA INVERSIÓN EN LAS UNIDADES IMPLICA RIESGOS SIGNIFICATIVOS (INCLUYENDO EL RIESGO DE PÉRDIDA DE TODO EL CAPITAL Y FALTA DE LIQUIDEZ) QUE SON CARACTERÍSTICAS DEL TIPO DE INVERSIÓN DESCRITO EN ESTE MEMORANDO. LOS PROSPECTIVOS INVERSORES DEBEN TENER LA CAPACIDAD FINANCIERA Y LA DISPOSICIÓN PARA ACEPTAR ESTOS RIESGOS.

LA TRANSFERENCIA DE UNIDADES ESTÁ SUJETA A RESTRICCIONES SUSTANCIALES BAJO LAS LEYES DE VALORES APLICABLES Y BAJO LOS TÉRMINOS DEL ACUERDO DE ASOCIACIÓN. DEBIDO A DICHAS RESTRICCIONES, NO ES PROBABLE QUE SE DESARROLLARÁ UN MERCADO SECUNDARIO PARA LAS UNIDADES. LOS PROSPECTIVOS INVERSORES DEBEN TENER EN CUENTA QUE SERÁN OBLIGADOS A CARGAR DE LOS RIESGOS FINANCIEROS DE UNA INVERSIÓN EN LA SOCIEDAD POR UN PERÍODO DE TIEMPO INDEFINIDO.

CIERTA INFORMACIÓN CONTENIDA AQUÍ CON RESPECTO A LAS TENDENCIAS DE LA INDUSTRIA, LOS DATOS DE MERCADO Y OTROS ASUNTOS SE BASAN O SE DERIVAN DE INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR FUENTES DE TERCEROS INDEPENDIENTES. NI LA ASOCIACIÓN NI EL SOCIO GENERAL PUEDEN GARANTIZAR LA EXACTITUD DE DICHA INFORMACIÓN, NI HAN VERIFICADO DE FORMA INDEPENDIENTE LAS SUPOSICIONES EN LAS QUE SE BASA DICHA INFORMACIÓN.

ESTE MEMORANDO CONTIENE CIERTAS DECLARACIONES A FUTURO QUE ESTÁN BASADAS EN LAS CREENCIAS Y LA INFORMACIÓN ACTUALMENTE DISPONIBLE PARA EL SOCIO GENERAL. EN ESTE MEMORANDO, LAS PALABRAS "CREER", "ESTIMAR", "ESPERAR", "PLANES", "INTENCIÓN", "VOLUNTAD" Y EXPRESIONES SIMILARES TIENEN LA INTENCIÓN DE IDENTIFICAR DECLARACIONES FUTURAS. SE ADVIERTE A LOS INVERSIONISTAS Y PRESTAMISTAS QUE DICHAS DECLARACIONES FUTURAS SON INHERENTEMENTE INCIERTAS E INVOLUCRAN RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL RENDIMIENTO Y LAS PERSPECTIVAS FINANCIERAS Y COMERCIALES DE LA SOCIEDAD, QUE PODRÍAN HACER QUE LOS RESULTADOS REALMENTE DIFERIDA PRESUNTAMENTE EN ESTE MEMORIAL. LAS PROYECCIONES FINANCIERAS Y OPERACIONALES DE ESTE MEMORANDO NO SON HECHOS Y NO DEBEN SER CONFIADAS COMO INDICATIVAS DE RESULTADOS FUTUROS.

4819-7613-4571, verso 2



[www.mountx.io](http://www.mountx.io)

