

Canada House Proyecto de Inversión



Por MountX Real Estate Capital

**¿CÓMO INVERTIR EN EL EXTRANJERO DE UNA
MANERA SEGURA Y CONFIABLE, EN LAS
MEJORES PROPIEDADES Y APROVECHANDO
LA TECNOLOGÍA, EN LOS PRÓXIMOS 3
MESES?**



Enrique Suárez

Co-Founder & CEO at MountX Real Estate Capital

- Inversionista y emprendedor en México y en el extranjero
- 20 años de experiencia invirtiendo, desarrollando y gestionando proyectos de inversión inmobiliarios





EL PROBLEMA

DE LAS INVERSIONES TRADICIONALES



MOUNTX REAL ESTATE CAPITAL

El problema que afrontamos

**10,000
personas** / .35% invierten
en Bolsa.



35

personas



**100
personas** / 60% invierten
en Bolsa.



60

personas



OTROS FACTORES

QUE DAÑAN LAS INVERSIONES EN LATINOAMÉRICA





**INESTABILIDAD
ECONÓMICA**



LA INSEGURIDAD



**FALTA DE
TRANSPARENCIA**



MOUNTX REAL ESTATE CAPITAL

Queremos presentarte el primer sistema para invertir en Canadá protegiendo tú patrimonio de la **crisis económica, la violencia y las complicaciones regulatoria** de una manera segura aprovechando las oportunidades inmobiliarias en los próximos 3 meses.



**"LA MEJOR MANERA DE PREDECIR EL
FUTURO ES CREÁNDOLO"**

PETER DRUCKER



**TE IMAGINAS INVIRTIENDO EN REAL ESTATE
EN EL EXTRANJERO, GENERANDO SEGURIDAD
PARA TU FAMILIA, DIVERSIFICANDO EL
RIESGO Y PARTICIPANDO EN PROYECTOS
GLOBALES.**



MOUNTX REAL ESTATE CAPITAL





¿Por qué Canadá?



Canadá

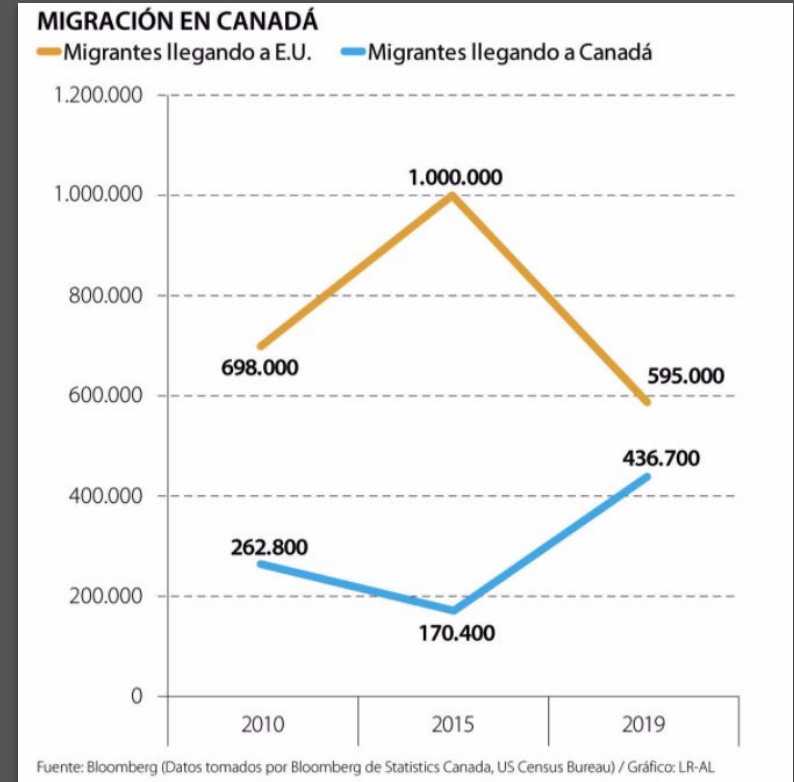
1. Población 37,500,000
2. Ontario Población 14,570,00
3. GTA = Greater Toronto Area 6,415,000
(Area = 7,124 km)
4. Area 9,984,500 km²
5. GDP 2020 \$1.971 Trillón
6. GDP Per capita \$52.144



Canadá la nueva versión del sueño americano para los migrantes

Con un ingreso para el trabajador promedio más alto que el de Estados Unidos, Canadá se presenta como el destino ideal para tener más oportunidades.

20 Enero 2020

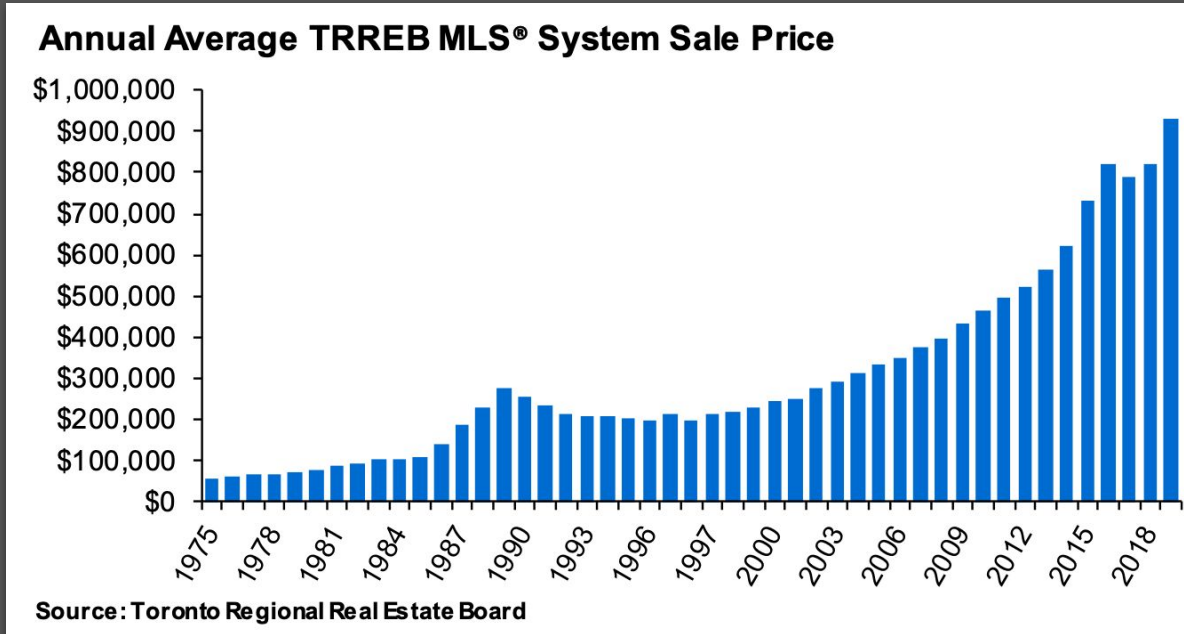


5 razones para invertir en Canadá

1. El tercer país más atractivo para invertir en el mundo
2. Canadá tiene uno de los segmentos financieros y bancarios más sólidos del mundo
3. Tiene una de las fuerzas laborales más jóvenes y talentosas del mundo
4. Canadá es el último país en nivel de corrupción
5. Los inversores extranjeros se benefician de una mayor protección en Canadá



GTA Annual Sale Price



Canada House

Desarrollador, Concord Pacific.
XBrock Max - Pre-Construcción

- Departamento de 2 recamaras, 2 baños.
- Ubicado en 23 Spadina Ave, Toronto, ON M5V3M5, Canadá



Amenidades



Amenidades



Amenidades



Interior



Interior



Interior



Video

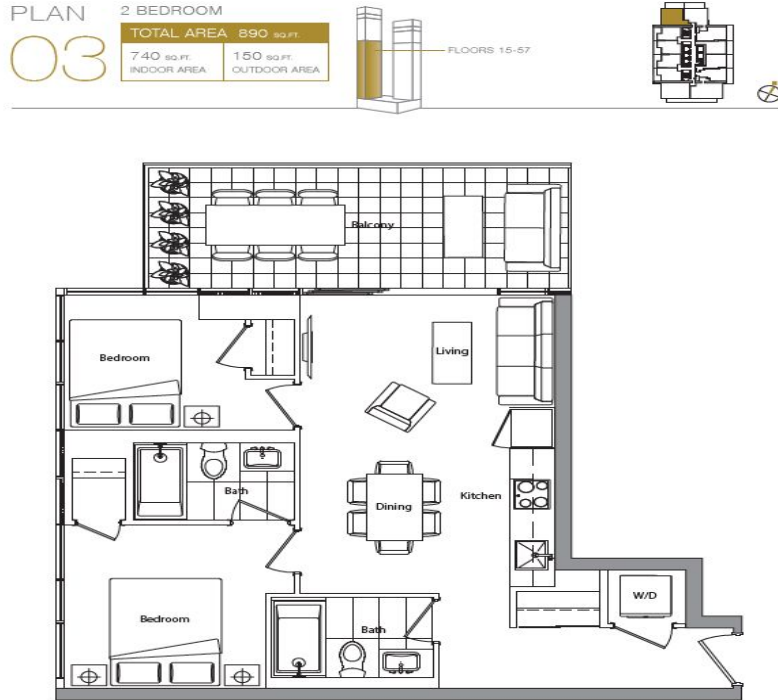


Ubicación



- Junto a la icónica CN Tower.
- Magníficas vistas al lago Ontario.
- Puntuación PERFECTA de tránsito y una puntuación de caminata de 96/100
- Downtown Toronto: Rogers Centre, Air Canada Centre, Ripley's Aquarium, TIFF Bell Lightbox, Roy Thomson Hall.

Floor Plan



- 2 Habitaciones, 2 baños
- Planos de planta funcionales
- Acabados de lujo
- Acceso a sky lounge, sky gym y todas las comodidades exclusivas de Canada House
- Balcones con piso / techo de madera y calentadores radiantes

Actual dimensions, exterior and views may be noticeably different than what is depicted in photographs and renderings. The developer reserves the right to make modifications, substitutions, change brands, sizes, colors, materials, ceiling heights, fixtures, finishes and other specifications without prior notification. Such details are governed by the applicable offer to purchase and agreement of sale, and disclosure document. This is not an offering for sale. Any such offering can only be made with the applicable offer to purchase and agreement of sale, and disclosure document. E.S.C.C.

El Desarrollador

Concord Pacific

Durante los últimos 25 años, el éxito del Concord Group of Companies ha continuado con las comunidades que definen el horizonte más grandes de Canadá.



BIO SPACE

LIVE A LIFE OF POSSIBILITIES

→ Ejercicio de Inversión US\$ 7,800

Investment		
Price		\$ 938,341

Down Payment	35.00%	\$ 328,419
Offering Expenses	2.20%	\$ 20,670
Management Fee	1.87%	\$ 17,550
Marketing Expenses	2.49%	\$ 23,361
Total Investment		\$ 390,000

Brocks (units)	50	\$ 7,800
----------------	----	----------

Historic Market Values

Years	%	Average
10 years	92.60%	9.26%
5 years	55.70%	11.14%
3 years	19.60%	6.53%
1 year	8.76%	8.76%
Average		8.92%

MountX Appreciation	7.92%
---------------------	-------

	YEAR 1	YEAR 2	YEAR 3	YEAR 4	1 Brock
Value Appreciation	\$ 1,012,658	\$ 1,092,860	\$ 1,179,415	\$ 1,272,825	\$ 25,456
Purchase Price				\$ 938,341	\$ 18,767
Capital Gain				\$ 334,483	\$ 6,690
ROI 5 years				85.76%	85.76%
ROI annual compound				16.75%	16.75%

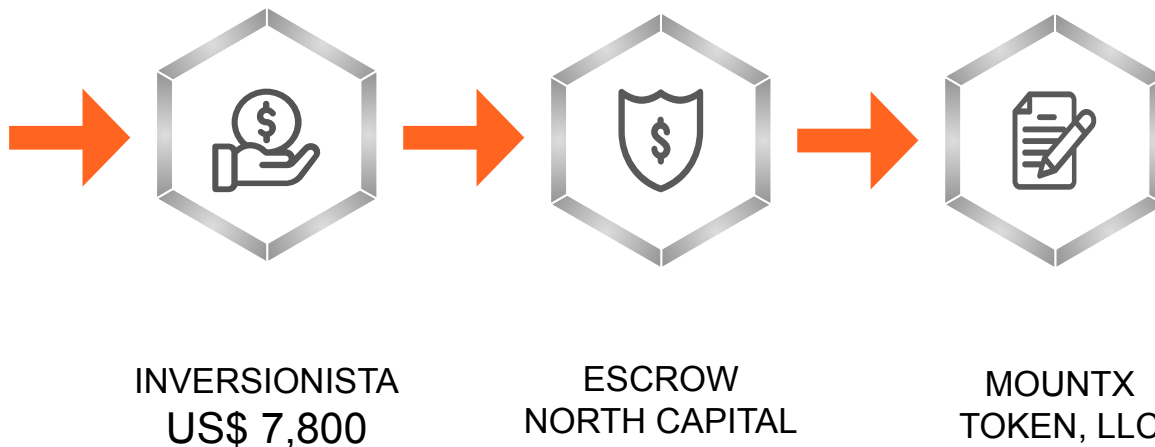
Repayment Capital Invested	\$ 390,000	\$ 7,800
ROI 5 years USD	\$ 334,483	\$ 6,690
Management Exit Fee 10% over equity	\$ (33,448)	\$ (669)
Capital Invested + ROI estimated	\$ 691,035	\$ 13,821

Sensibility Table					
Appreciation	4.00%	6.00%	7.92%	9.00%	10.00%
Estimated ROI annual	8.94%	13.02%	16.75%	18.78%	20.62%

Ruta del Dinero

ORIGEN DEL DINERO
VENTA DE ACTIVO
HERENCIA
REGALOS
DIVIDENDOS
BONOS Y ACCIONES

- US Regulated (SEC)
- International KYC / AML
- Real Estate Local Compliance





Sistema de Solución MountX



Sistema de solución Mountx





Mount^x

REAL ESTATE CAPITAL

Invitación Exclusiva de Inversión



Próximos Proyectos



[Register](#)

Yonge St Condominium 8188 Yonge Condos

Target IRR: 12.67%
Investment Period: 48 Months
Minimum Investment: \$8,000



[Register](#)

Burke Condos 603 Sherbourne St, Toronto

Target IRR: 14-18%
Investment Period: 48 Months
Minimum Investment: \$8,000



[Register](#)

Canopy Towers Hurontario St, Mississauga

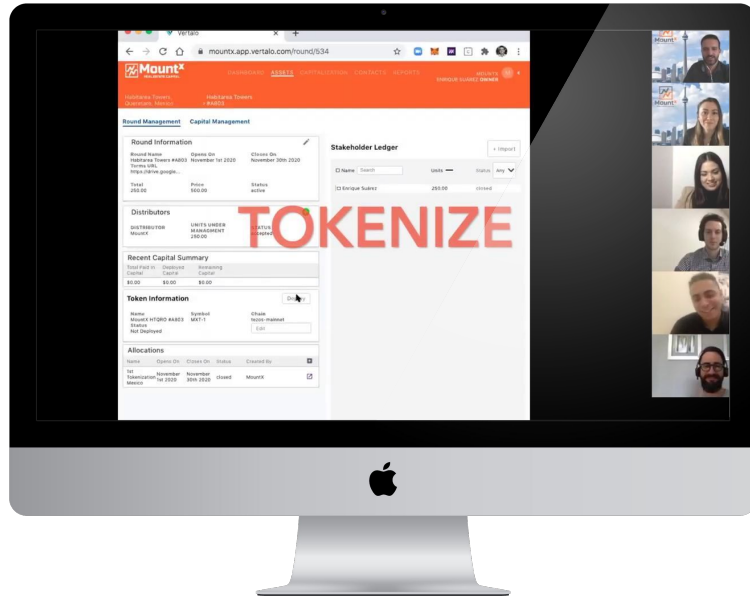
Target IRR: 16.67%
Investment Period: 48 Months
Minimum Investment: \$8,000

Nuestro factor diferencial

Aprovechamos la tecnología y lo digital para construir la próxima generación de plataformas de inversión inmobiliaria global, impulsada por blockchain, realidad virtual e inteligencia artificial.



MountX Real Estate Capital



- La primera StartUp en tokenizar 2 propiedades en México
- Miembros de la Cámara de Comercio de Canadá en México
- Somos Co-chair de Fibree en México
- Somos partners oficiales de Century 21

A black and white photograph of a group of runners participating in a marathon. The runners are in various stages of their stride, wearing athletic gear and race bibs. In the background, a cyclist is visible, also wearing a race bib. The scene is set on a paved road with a stone wall and a metal fence in the background.

El camino a la libertad financiera es cómo entrenar para un maratón



Solicita tu consultoría sin costo



team@mountx.io