



MOUNTX REAL ESTATE CAPITAL

Inicios del Blockchain y su aportación en el Real Estate

WEBINAR

INTRODUCCIÓN DEL BLOCKCHAIN

LA IDEA DETRÁS DE LA TECNOLOGÍA
BLOCKCHAIN SE DESCRIBIÓ EN 1991

La idea detrás de la tecnología blockchain se describió en 1991, cuando los científicos de investigación Stuart Haber y W. Scott Stornetta introdujeron una solución computacionalmente práctica para los documentos digitales con sello de tiempo para que no pudieran ser modificados o manipulados.



INICIOS DEL BLOCKCHAIN

NECESIDAD DE BLOCKCHAIN

En 2004, el informático y activista criptográfico Hal Finney (Harold Thomas Finney II) introdujo un sistema llamado RPoW, Reusable Proof Of Work (Prueba de Trabajo reutilizable). El sistema funcionó al recibir un token de prueba de trabajo no intercambiable o no fungible basado en Hashcash y, a cambio, creó un token firmado por RSA que luego podría transferirse de una persona a otra.

RPoW resolvió el problema del doble gasto manteniendo la propiedad de los tokens registrados en un servidor confiable que fue diseñado para permitir a los usuarios de todo el mundo verificar su exactitud e integridad en tiempo real.



FUNDAMENTOS DEL BLOCKCHAIN

QUÉ ES BLOCKCHAIN

Blockchain es el libro mayormente compartido e inmutable que facilita el proceso de registrar transacciones y rastrear activos en una red de negocios.

Un activo puede ser tangible (una casa, un automóvil, efectivo, tierra) o intangible (propiedad intelectual, patentes, derechos de autor, marca).

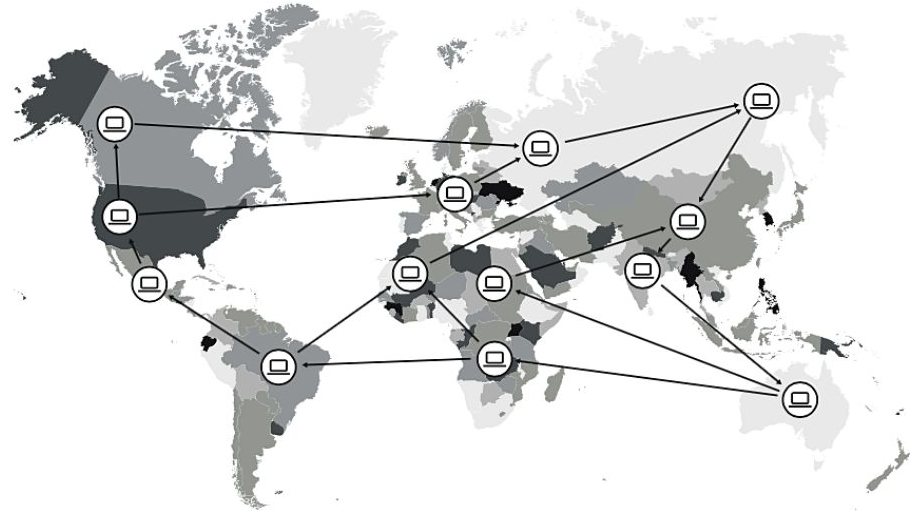
Prácticamente cualquier cosa de valor que puede rastrearse y negociado en una red blockchain, reduciendo el riesgo y reduciendo costos para todos los involucrados.



FUNDAMENTOS DEL BLOCKCHAIN

NODOS

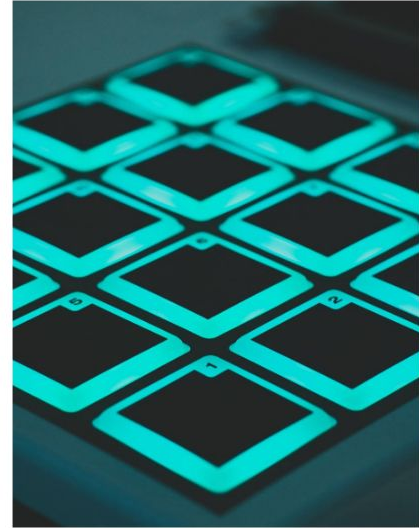
Gracias al uso de una cadena de bloques común que se sincroniza entre los nodos se logra la irreversibilidad de las transacciones, lo que permite que nadie "quebrante" el sistema o haga fraudes para beneficiarse, modificando el libro de cuentas para desviar dinero de un lado a otro sin que otros se enteren.



FUNDAMENTOS DEL BLOCKCHAIN

MINADO DE BLOQUES

Añadir nuevos bloques es un proceso cada vez más costoso, lo que hace normalmente que los mineros trabajen en equipo en lugar de trabajar por sí mismos ("solo mining", con unas probabilidades de éxito/recompensa muy bajas). Cuando uno de los mineros resuelve el problema criptográfico que representan los cálculos para "sellar" un bloque, avisa a los demás, que comprueban que efectivamente es así y añaden ese bloque a la cadena de bloques completa que tienen en sus ordenadores.



CARACTERÍSTICAS DEL BLOCKCHAIN



- AHORRO DE COSTES Y TIEMPO
- SEGURIDAD
- TRANSPARENTE
- CONFIABLE
- TRANSACCIONES EN TIEMPO REAL

USOS MÁS IMPORTANTES



ALIMENTACIÓN

IMPORTANTES EMPRESAS DEL SECTOR COMO WALMART ESTÁN DESARROLLANDO APLICACIONES DE SEGURIDAD ALIMENTARIA, A TRAVÉS DE LAS CUALES LOS CONSUMIDORES PUEDEN CONOCER EL PROCESO POR EL QUE HA PASADO UN ALIMENTO HASTA LLEGAR A SUS MANOS.



INDUSTRIA MÉDICA

PODRÁN RECOGERSE DATOS A TRAVÉS DE ESTE SISTEMA LA INFORMACIÓN SOBRE EL ESTADO DE UN PACIENTE Y LLEVAR UN REGISTRO HISTÓRICO DE TODOS LOS PACIENTES.

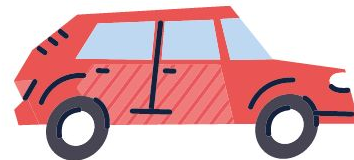


USOS MÁS IMPORTANTES



LEGALTECH

SIN LUGAR A DUDA, LA TECNOLOGÍA LEGALTECH ES LA QUE MÁS HA REVOLUCIONADO EL ÁMBITO JURÍDICO. NUMEROSOS EMPRENDEDORES HAN CREADO PROYECTOS QUE LLAMAN LA ATENCIÓN DE LOS INVERSORES.



TRANSPORTE Y LOGÍSTICA

GRACIAS A LA AUTOMATIZACIÓN DE PROCESOS, LA REDUCCIÓN DE TRÁMITES ADMINISTRATIVOS Y ADUANEROS Y LA REDUCCIÓN DE ACTIVIDADES FRAUDULENTAS.



USOS MÁS IMPORTANTES



PROCESOS GUBERNAMENTALES Y DEMOCRÁTICOS

LA FUNCIÓN CRIPTOGRÁFICA QUE APORTAN ESTAS CADENAS DE BLOQUES REPRESENTA UN AVANCE HISTÓRICO EN LA SEGURIDAD E INTEGRIDAD DE LOS DATOS.

USOS MÁS IMPORTANTES



CONTRATOS INTELIGENTES

ÉSTE SUPONE UNO DE LOS MAYORES AVANCES QUE NOS HA FACILITADO ESTA TECNOLOGÍA. LOS CONTRATOS INTELIGENTES SON ACUERDOS DIGITALES RESPALDADOS POR CADENAS DE BLOQUES Y FUNCIONAN A MODO DE “CAUSA-EFECTO”, DONDE, PARA QUE UN CONTRATO SEA EJECUTADO, DEBES CUMPLIR ALGÚN REQUISITO PREVIAMENTE.

EL SURGIMIENTO DE BITCOIN

2009

La moneda digital lanzada en 2009 por un Persona misteriosa (o personas) conocidas solo por el seudónimo **Satoshi Nakamoto**.



BITCOIN TIENE VARIAS VENTAJAS

SOBRE OTRAS TRANSACCIONES



Bajo Costo



Eficiente



Seguridad





**¿ESTÁ LISTO
EL REAL ESTATE
PARA**

**LA TECNOLOGÍA
BLOCKCHAIN?**



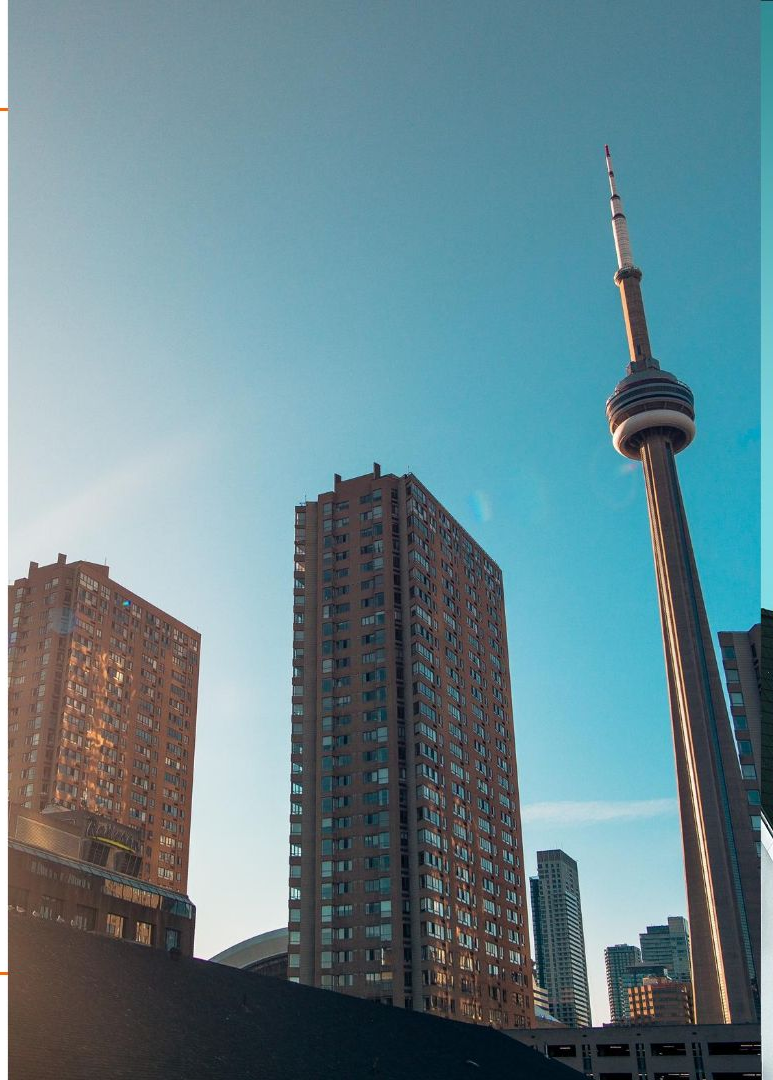
BLOCKCHAIN

EN EL REAL ESTATE

La industria de bienes raíces parece enorgullecerse de mantener varios aspectos de sus operaciones secretas, como tasas de alquiler de arrendamiento comparables, propiedad precios y valoraciones, para crear una posible ventaja.



MOUNTX REAL ESTATE CAPITAL



DESAFÍO EXISTENTE:

PROCESO DE BÚSQUEDA DE
PROPIEDAD INEFICIENTE DEBIDO A
DATOS DE LISTADOS
FRAGMENTADOS

LA OPORTUNIDAD DE BLOCKCHAIN:

BÚSQUEDA DE PROPIEDADES
EFICIENTE Y CONFIABLE



DESAFÍO EXISTENTE:

PROCESO DE EVALUACIÓN
FINANCIERA Y DE DILIGENCIA,
DEBIDO A QUE REQUIERE MUCHO
TIEMPO

LA OPORTUNIDAD DE BLOCKCHAIN:

IMPULSAR LA EFICIENCIA Y
PRECISIÓN EN EL PROCESO DE
DILIGENCIA



DESAFÍO EXISTENTE:

COMPLEJIDAD EN LA GESTIÓN DE
CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN
CURSO, OPERACIONES DE
PROPIEDAD Y FLUJOS DE EFECTIVO

LA OPORTUNIDAD DE BLOCKCHAIN:

LOS CONTRATOS INTELIGENTES
PERMITEN UNA GESTIÓN MÁS
FÁCIL, TRANSPARENTE Y EFICIENTE
DE LA PROPIEDAD Y LOS FLUJOS DE
EFECTIVO

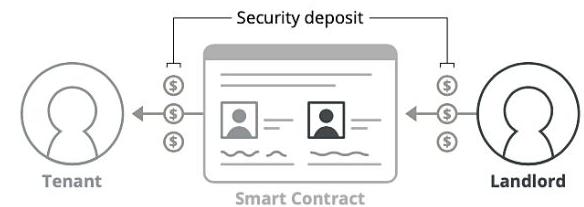
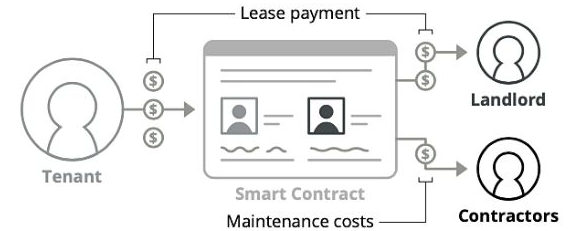


EJEMPLO

Ambas partes firman digitalmente el contrato inteligente (acuerdo), que incluye detalles como el valor del alquiler, la frecuencia de pago y los detalles del inquilino y la propiedad.

Según los términos del contrato, el contrato inteligente inicia periódicamente los pagos de arrendamiento del inquilino al propietario y los contratistas.

Al finalizar el contrato de arrendamiento, el contrato activa el pago del depósito de seguridad al inquilino después de ajustar los cargos por reparación de daños.



DESAFÍO EXISTENTE:

LA AUSENCIA DE DATOS
ENRIQUECIDOS EN TIEMPO REAL
IMPACTA LA CAPACIDAD DE TOMA
DE DECISIONES DE LA
ADMINISTRACIÓN

LA OPORTUNIDAD DE BLOCKCHAIN:

EL TEJIDO CONECTIVO ENTRE
SISTEMAS DE TECNOLOGÍA VARIADA
REFINA LA CALIDAD DE LOS DATOS,
EL ANÁLISIS Y LAS DECISIONES.



DESAFÍO EXISTENTE:

PROCESO INEFICIENTE DE
REGISTRO DE TÍTULOS DE
PROPIEDAD, DEBIDO A PROBLEMAS
DE REGISTRO Y DE GRAVAMEN,
RIESGO DE FRAUDE, DILIGENCIA
REQUERIDA Y PROCESO DE
DESPACHO ENGORROSO.

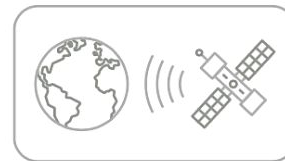
LA OPORTUNIDAD DE BLOCKCHAIN:

REDUZCA EL FRAUDE Y SIMPLIFIQUE
EL PROCESO DE REGISTROS DE
TÍTULOS Y CHEQUES



EJEMPLO

Se realiza un levantamiento de la tierra utilizando equipos GPS y marcadores de levantamiento.



Se prepara un contrato de título estándar que incluye coordenadas GPS, número de bloque, dirección y otros detalles.



Los detalles del título de la propiedad tienen una marca de tiempo y se agregan en la cadena de bloques, junto con otros documentos y mapas. Esto crea una prueba de propiedad segura, transparente y verificable.



El título de la propiedad se convierte en un token que se puede rastrear fácilmente y también se utiliza como garantía en muchas transacciones.



DESAFÍO EXISTENTE:

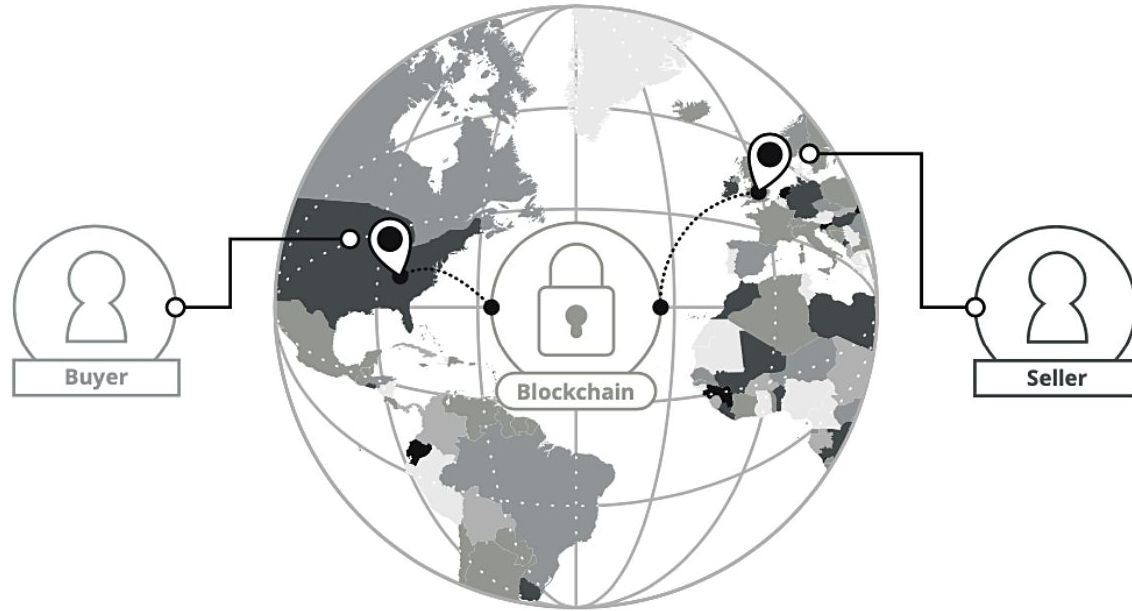
MECANISMOS Y PAGOS DE
FINANCIACIÓN LENTOS, CAROS Y
OPACOS, ESPECIALMENTE EN
TRANSACCIONES TRANSFRONTERIZAS.

LA OPORTUNIDAD DE BLOCKCHAIN:

SISTEMAS DE FINANCIACIÓN Y
PAGOS QUE SON MÁS RÁPIDOS, MÁS
BARATOS, MÁS SEGUROS Y
SIMPLIFICADOS.



EJEMPLO

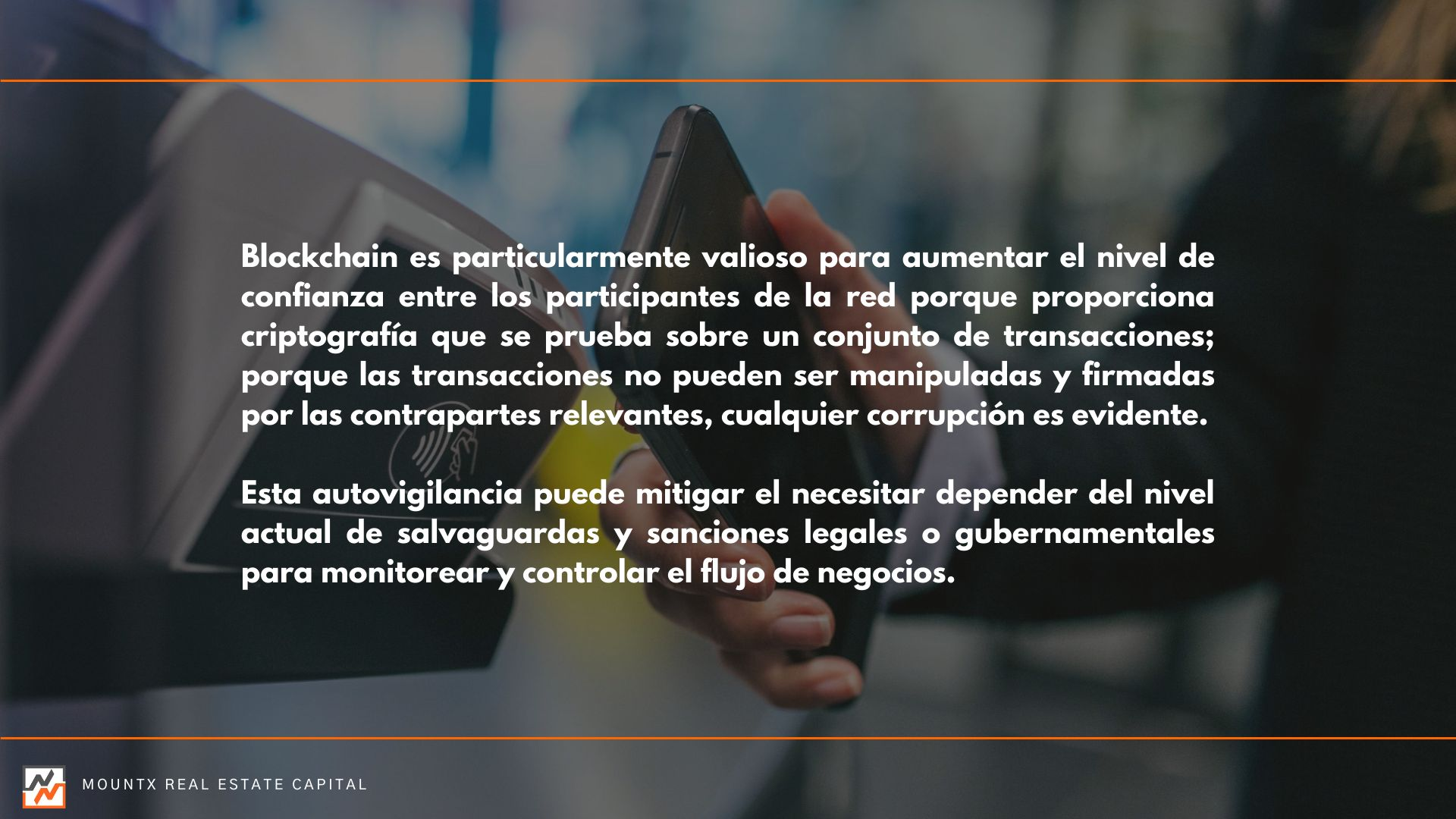


CÓMO PREPARARSE

PARA EL FUTURO

Actualmente, la tecnología blockchain se encuentra en una etapa temprana en el real estate. Muchas de sus aplicaciones serán probablemente determinadas a través de un proceso de experimentación continua.



A hand holding a smartphone, positioned near a payment terminal. The background is blurred, showing what appears to be a retail or service environment. The text is overlaid on the right side of the image.

Blockchain es particularmente valioso para aumentar el nivel de confianza entre los participantes de la red porque proporciona criptografía que se prueba sobre un conjunto de transacciones; porque las transacciones no pueden ser manipuladas y firmadas por las contrapartes relevantes, cualquier corrupción es evidente.

Esta autovigilancia puede mitigar el necesitar depender del nivel actual de salvaguardas y sanciones legales o gubernamentales para monitorear y controlar el flujo de negocios.





MOUNTX REAL ESTATE CAPITAL

Plataforma de inversión inmobiliaria internacional

El mundo está cambiando y lo hace a una velocidad cada vez más rápida. Las nuevas tecnologías nos hacen la vida más fácil y nos acercan lo que antes era lejano.



BENEFICIOS MOUNTX



**Invertimos en
bienes raíces
en el
extranjero**

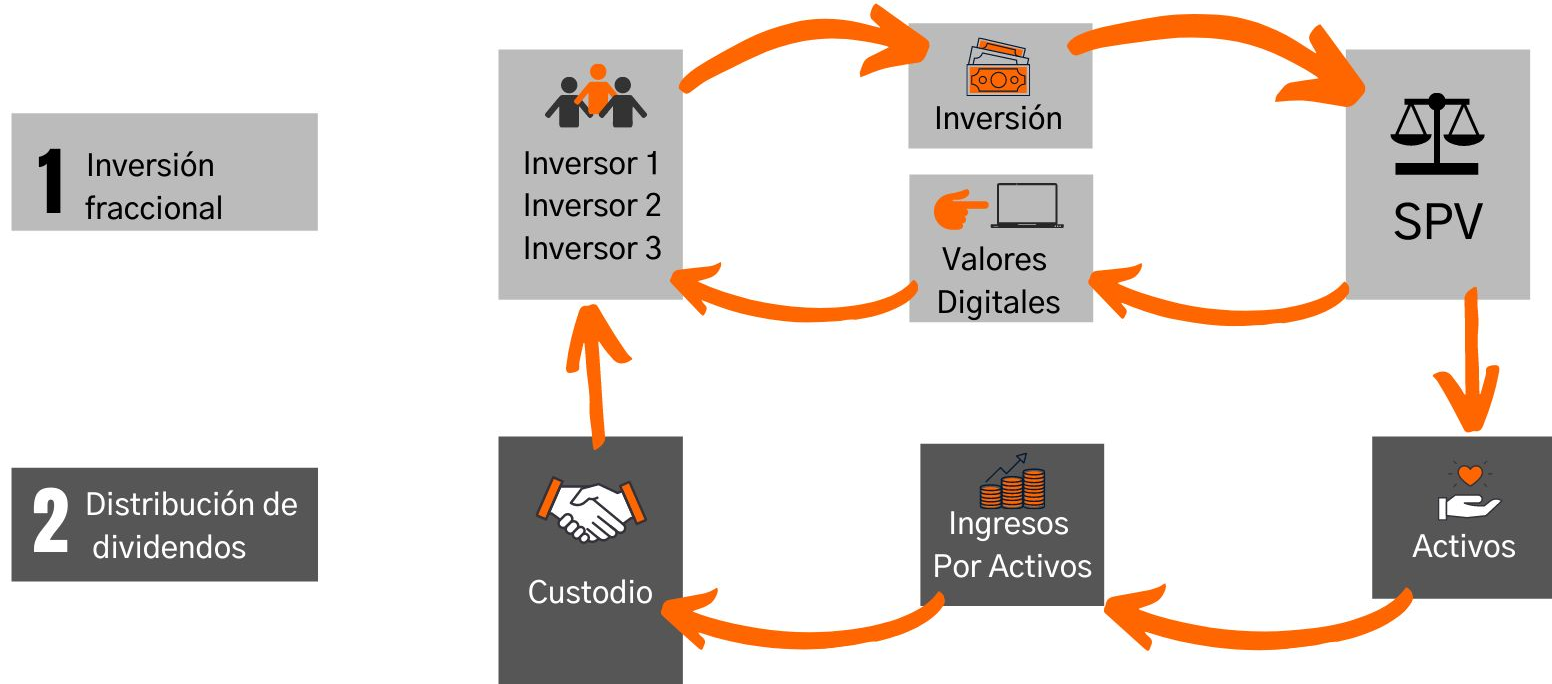


**Supervisamos
y coordinamos
el ciclo de
inversión de
todos nuestros
proyectos**



**Brindamos
transparencia
y protección**

DIAGRAMA MOUNTX



Junto con nuestro aliado



Precio preferencial en los cursos
de Formación en Blockchain



Ebook gratis



MOUNTX REAL ESTATE CAPITAL

A hand holding a glowing plasma ball with vibrant blue and purple energy filaments radiating from it, set against a dark background.

Q&A

Agenda tu cita virtual, contactanos en:

team@mountx.io

